



Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 26.06.2024

Meie 08.07.2024 nr 7.1-2/24/11243-2

**Kose vald Sõmeru küla
Ees-Ukerdi kinnistu ehitusloa taotluse
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Kose vallas Sõmeru külas Ees-Ukerdi kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 431492). Kinnistu (33702:002:0616) asub riigitee nr 11720 Kose-Ardu (edaspidi *riigitee*) km 3,03-3,22 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Sõmeru külas Ees-Ukerdi kinnistule hoone püstitamiseks (ehitusregistri kood 121424874) püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Adelais Projekt OÜ nr 3524-EP „Ees-Ukerdi Sõmeru küla Kose vald Harju maakond elamu eelprojekt“.

Oleme kooskõlastanud hoone (ehitusregistri kood 121423893) projekteerimistingimuste eelnõu märkustega kirjaga 17.06.2024 nr 7.1-2/24/9892-2.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning tuginedes ehitusseadustiku § 44 p 1, p 4 § 71 lg 1 ja lg 2 ning § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) ja Transpordiameti 17.06.2024 väljastatud kirja 7.1-2/24/9892-2 punktides 1, 3, 4, 6 ja 8 esinevate puuduste tõttu **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Projekti korrigeerimisel arvestada järgmist:

1. Punktis 1.
 - 1.1 Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Punktis 3.
 - 2.1 Projekti seletuskirjas kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Punktis 4.
 - 3.1 Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja, et juurdepääs elamule on kavandatud riigitee 11720 km 3,42 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
4. Punktis 6.
 - 4.1 Projekti asendiplaanil tähistada kavandatava imbväljaku asukoht (koos kaitsevööndiga).
5. Punktis 8.
 - 5.1 Täiendada seletuskirja ja soovitav on näidata asendiplaanil Harju maakonna kergliiklustee teemaplaneeringu kohane kergliiklustee, mis on kavandatud riigitee nr 11720 Kose-Ardu riigitee kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee